



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE**

**CONTRATO PARA CONSTRUÇÃO DE ACESSO AO PARQUE DE EVENTOS  
CENTENÁRIO RUI ORTIZ Nº. 22/2017**

**MUNICÍPIO DE SOLEDADE**, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 87.738.530/0001-10, com sede na Av Júlio de Castilhos, 898, nesta cidade de Soledade- RS, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **PAULO RICARDO CATTANEO**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº 454.991.010-00, residente e domiciliado na Travessa Marau, nº 163, Bairro Ipiranga, em Soledade, RS, de ora em diante denominado simplesmente **CONTRATANTE** e o outro lado, **HOEHNE CONSTRUTURA LTDA-ME**, inscrito com CNPJ nº.13.291.825/0001-54, com endereço comercial Av. Marechal Floriano Peixoto, 627, Loja 13, Centro, Soledade/RS, neste ato representado por **LÉO HOEHNE**, inscrito no CPF sob nº.251.272330-53, de ora diante denominado simplesmente de **CONTRATADO**, tendo justo e acertado o presente contrato, vinculado ao **Edital de Licitação, modalidade Tomada de Preço nº.14/2017**, de acordo as disposições da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações, resolvem celebrar o presente, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO**

O presente contrato tem por objeto a construção de acesso ao Parque de Eventos Centenário Rui Ortiz, com construção de calçada esquerda com rampa de acesso de aproximadamente 220m<sup>2</sup>, desmanche de cerca, retirada e replantio de arbustos, plantio de plantas, construção de meio fios e serviços adicionais, com fornecimento de material e mão de obra, tudo conforme memorial descritivo, planilhas de custos, cronograma e projetos em anexo.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DO PAGAMENTO**

2.1. O **CONTRATANTE** pagará o valor de **R\$ 19.950,00** na forma da ata de julgamento das propostas constante no procedimento licitatório.

2.1.1. - **O pagamento será efetuado após a conclusão da obra e após o recebimento da Nota Fiscal acompanhada de planilha de medição, aprovada pelo servidor responsável pela fiscalização do contrato.**

2.2 - Deverão ser apresentadas as Notas Fiscais discriminadas, de acordo com a Nota de Empenho, para que após conferência, atestado e aceite pelo fiscal do contrato, seja creditado em favor da Empresa, por meio de ordem bancária contra qualquer banco indicado na proposta, devendo, para isto, ficar explicitado o nome do banco, agência, localidade e número da conta corrente em que deverá ser efetivado o crédito.

**2.2.1. Não serão efetuados pagamentos por meio de títulos de cobrança bancária.**

**2.2.2.** Quaisquer erros ou omissões havidos na documentação fiscal ou na fatura, serão motivo de correção pela **CONTRATADA**, e haverá em decorrência, suspensão do prazo de pagamento até que o problema seja definitivamente sanado;

Nota

Nota





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE**

2.3. No momento do pagamento será realizada consulta “on line” para verificação quanto ao cumprimento das obrigações fiscais e trabalhistas correspondentes, ou seja, deverão estar com a validade em dia, as Certidões Negativas de Débitos da União, Estado, Município e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), bem como Certidão Negativa do FGTS;

2.4. Em caso de irregularidade, o MUNICÍPIO notificará a empresa para que sejam sanadas as pendências no prazo de 5 (cinco) dias, sob pena de aplicação das sanções pelo inadimplemento, para rescisão do contrato ou a execução da garantia para ressarcimento dos valores e indenizações devidos à administração, além das penalidades já previstas em lei.

2.5. Serão retidas na fonte e recolhidas previamente aos cofres públicos as taxas, impostos e contribuições previstas na legislação pertinente, cujos valores e percentuais respectivos deverão estar discriminados em local próprio do documento fiscal de cobrança.

2.6. No caso de situação de isenção de recolhimento prévio de algum imposto, taxa ou contribuição, deverá ser consignado no corpo do documento fiscal a condição da excepcionalidade, o enquadramento e fundamento legal, acompanhado de declaração de isenção e responsabilidade fiscal, assinada pelo representante legal da empresa, com fins específicos e para todos os efeitos, de que é inscrita/enquadrada em sistema de apuração e recolhimento de impostos e contribuições diferenciado, e que preenche todos os requisitos para beneficiar-se da condição, nos termos da lei.

2.7. Caso haja aplicação de multa, o valor será descontado de qualquer fatura ou crédito existente no Contratante em favor da Contratada ou da garantia apresentada. Caso esse valor seja superior ao crédito eventualmente existente, a diferença será cobrada administrativamente ou judicialmente, se necessário;

**2.8 – Fica desde já reservado ao Contratante o direito de suspender o pagamento, até a regularização da situação, se, no ato da entrega e/ou na aceitação do serviços prestado forem identificadas imperfeições e/ou divergências em relação ao efetivamente contratado;**

2.9 – A Contratada regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123/2006 e suas alterações posteriores, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação por meio de documento oficial de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

ministra

ou juque



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE**

2.10. A despesa decorrente do objeto deste contrato correrá à conta da seguinte dotação orçamentária:

Sec. Ind.Com. e Serviços	Obras em andamento	449051910000
--------------------------	--------------------	--------------

**CLÁUSULA TERCEIRA-DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO**

3.1. O local para a realização das obras será no Parque de Eventos Centenário Rui Ortiz, no Bairro Expedicionário – Soledade/RS.

**CLÁUSULA QUARTA- DAS RESPONSABILIDADES**

**I. DA CONTRATADA**

- a) É responsável por toda e qualquer turbacão ocorrida no serviço, enquanto a mesma não for recebida pelo **CONTRATANTE**.
- b) O fornecimento de material e mão de obra, conforme memorial descritivo, planilhas de custos e projeto anexos ao edital no local de realização da obra. Não respondendo o Município pelos encargos trabalhistas, nem perante os fornecedores da mesma, bem como, não respondendo perante os órgãos arrecadadores de quaisquer outros encargos e ainda, por quaisquer acidentes que, por ventura, possam ocorrer durante a vigência deste Contrato.
- c) Executar fielmente o objeto do presente contrato, bem como, todos os serviços descritos e mencionados nas especificações e os constantes dos desenhos dos projetos;
- d) **Responsabilizar-se pelo fornecimento de todo material, mão de obra e equipamentos necessários para execução dessa obra;**
- e) Respeitar os projetos;
- f) Especificações e determinações da fiscalização, não sendo admitidas quaisquer alterações ou modificações do que estiver especificado nas plantas e no presente memorial, exceto a juízo da fiscalização e com autorização por escrito.
- g) ~~Responsabilizar-se~~ por todos os ônus e tributos, emolumentos, honorários ou despesas incidentes sobre os serviços contratados, bem como por cumprir todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias e acidentárias relativas aos funcionários que empregar para a execução dos serviços, inclusive as decorrentes de convenções, acordos ou dissídios coletivos;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE**

- h) Providências e despesas com taxas e licenças nas repartições estaduais e municipais, concessionárias e demais órgãos, bem como o seguro da obra;
- i) Zelar pelo cumprimento, por parte de seus empregados, das normas do Ministério do Trabalho, cabendo àquela fornecer-lhes equipamentos de proteção individual (EPI) e crachá de identificação contendo o nome e função do empregado;
- j) Desfazer ou corrigir as obras e serviços rejeitados pela fiscalização dentro do prazo estabelecido pela mesma, arcando com as despesas de material e mão de obra envolvidas;
- k) Dar condições para que a fiscalização possa fiscalizar o andamento dos serviços;
- l) Observar rigorosamente as Normas Regulamentadora do Ministério do Trabalho (NR-18 Obras de Construção, Demolição e Reparos), durante a execução dos serviços;
- m) Fornecimento da ART de execução da obra;**
- n) Responsabilizar-se em manter o canteiro de obras, não permitindo a entrada de pessoas alheias aos serviços sob sua responsabilidade, mesmo fora do horário de expediente;
- o) Responsabilizar-se por todos os danos causados por seus funcionários à Contratante e/ou terceiros, decorrentes de culpa ou dolo, devidamente apurados mediante processo administrativo, quando da execução dos serviços;
- p) Reparar e/ou corrigir, às suas expensas, os serviços efetuados em que se verificar vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução do serviço contratado;
- q) Manter, durante toda a execução do presente contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no processo licitatório.

## II. DO CONTRATANTE

- a) Responsabiliza-se por cumprir todas as normas decorrentes do edital e do presente contrato.
- b) Sustar qualquer serviço que não esteja sendo executado na conformidade das normas da ABNT e dos termos dos projetos e especificações, ou que atentem contra a segurança;
- c) Não permitir alterações nos projetos e especificações, sem prévia justificativa técnica da CONTRATADA, por escrito. A aprovação também precisa ser dada por escrito pela fiscalização para surtir efeito;
- d) Decidir os casos omissos nas especificações ou projetos;
- e) Controlar e medir os serviços verificando se o andamento está obedecendo ao cronograma físico-financeiro;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE**

### CLÁUSULA QUINTA: DAS PENALIDADES

5.1. Ocorrendo atraso injustificado ou inexecução do contrato, aplicam-se as seguintes penalidades:

- a) Multa de 0,5% (meio por cento) por dia de atraso, limitando esta a 30 (trinta) dias, após o qual será considerada inexecução contratual.
- b) Multa de 8% (oito por cento) no caso de inexecução parcial do contrato, cumulada com a pena de suspensão do direito de licitar e o impedimento de contratar com a administração pelo prazo de 01 (um) ano.
- c) Multa de 10% (dez por cento) no caso de inexecução total do contrato, cumulada com a pena de suspensão do direito de licitar e o impedimento de contratar com a administração pelo prazo de 02 (dois) anos;

### CLÁUSULA SEXTA- DA VIGÊNCIA

6.1. O presente contrato terá vigência de 4 (quatro) meses, a contar da data da assinatura, podendo ser prorrogado a critério da Administração.

### CLÁUSULA SÉTIMA: DO EQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO

7.1. Ocorrendo desequilíbrio econômico-financeiro do Contrato, o Município poderá restabelecer a relação pactuada, nos termos do **art. 65, II, da Lei nº 8.666/93**, mediante comprovação documental e requerimento expresso da Contratada.

### CLÁUSULA OITAVA: DA CONTRATAÇÃO DE TERCEIROS

8.1. Fica vedada a subcontratação de terceiros, sem expresso consentimento do Contratante.

### CLÁUSULA NONA: DA RESCISÃO CONTRATUAL

9.1. O presente contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo, independente de notificação, pelo descumprimento de qualquer uma das cláusulas expressas e, em especial pelos motivos a seguir:

- a) Manifestada deficiência do serviço prestado;
- b) Reiterada desobediência dos preceitos estabelecidos;
- c) Falta grave, a juízo do **CONTRATANTE**;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE**

- d) Abandono total ou parcial do serviço;
  - e) Falência ou insolvência;
  - f) Não der início às atividades no prazo previsto;
  - g) Não realizar o percurso na forma estabelecida neste contrato;
  - h) Qualquer situação justificada pela administração na forma da Lei nº 8.666/93.
- 9.2. Os serviços prestados, bem como o cumprimento das cláusulas estabelecidas no presente contrato pela CONTRATADA, serão fiscalizados pelo CONTRATANTE.


**CLÁUSULA DÉCIMA: DO FORO**

10.1. As partes elegendo o Foro da Comarca de Soledade, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas que, eventualmente, possam surgir no cumprimento do mesmo.

Por estarem certos ajustados, as partes firmam o presente Contrato, em três vias de igual teor e forma.

\_\_\_\_\_

Soledade/ RS, 14 de Março de 2017.

  
**PAULO RICARDO CATTANEO**  
Prefeito Municipal  
**CONTRATANTE**

  
**HOEHNE CONSTRUTORA LTDA-ME**  
Representante Legal  
**CONTRATADO**

Registrado sob nº 22/2017  
Soledade, 14 / 03 / 2017



\_\_\_\_\_

Testemunhas:

\_\_\_\_\_